CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG
Trụ sở chính: 173 Xuân Thuỷ Quận Cầu Giấy Hà Nội
Điện thoại : 04.3.7950595 Fax: 04.3.7950099
Email : lgl-hn@longgiangland.com.vn Website: longgiangland.com.vn

Số: 389/2010/..... *Hà Nội, ngày 26 tháng 8 năm 2010*

Kính gửi: **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố HCM

Căn cứ:

- *Báo cáo tài chính giữa niên độ và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang đã được soát xét bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn tại Hà Nội;*
- *Báo cáo tài chính năm 2009 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán (AASC),*

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang xin giải trình về: 1)Chênh lệch giữa số liệu theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm trước và số liệu tại cột "Số liệu theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm trước" tại trang 29 và 2) Nội dung điều chỉnh tại cột "Số liệu điều chỉnh lại" tại trang 29 của chúng tôi đã được Soát xét bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn tại Hà Nội như sau:

1. **Chênh lệch giữa số liệu theo báo cáo tài chính kiểm toán năm 2009 và số liệu theo cột "Số liệu theo báo cáo tài chính đã kiểm toán năm trước" tại trang 29 báo cáo tài chính 6 tháng soát xét của Công ty chúng tôi:**

Chỉ tiêu chênh lệch:

	Mã số	Số liệu theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm trước	Số liệu theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm trước tại TM VII.3	Chênh lệch
Bảng cân đối kế toán giữa niên độ				
Các khoản phải thu khác	135	220.808.478	169.428.855	51.379.623
Tài sản ngắn hạn khác	258	44.313.038.737	44.303.630.710	9.408.027
Các khoản phải trả phải nộp ngắn hạn khác	319	29.811.407.328	29.750.619.678	60.787.650

1. Các khoản phải thu ngắn hạn khác chênh lệch là do khi lên số liệu đầu năm trên Bảng cân đối kế toán, phần mềm kế toán không phân loại khoản dư nợ TK 3383 - "Bảo hiểm xã hội" sang chỉ tiêu này. Tuy nhiên, trong Báo cáo soát xét 6 tháng đầu năm, chúng tôi đã phân loại lại khoản mục này sang chỉ tiêu "Phải thu khác" nên số liệu sau khi phân loại của chúng tôi phù hợp với số liệu theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm trước.

2. Tài sản ngắn hạn khác chênh lệch là do khi lên số đầu năm trên Bảng cân đối kế toán, một số mã công nợ tạm ứng có dư âm bên nợ nhưng phầm mềm kế toán không phân loại sang chỉ tiêu "Phải trả khác" ở số đầu năm để làm tăng chỉ tiêu "Tài sản ngắn hạn khác", số tiền là 9.408.027 VND

3. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác chênh lệch là do:

Chênh lệch chỉ tiêu "Tài sản ngắn hạn khác" đã nêu ở trên	9.408.027
Khoản dư nợ TK 3383 - "Bảo hiểm xã hội" nhưng phần mềm kế toán không phân loại sang chỉ tiêu "Phải thu khác" trên Bảng cân đối kế toán	51.379.623
Tổng cộng chênh lệch	60.787.650

Tuy nhiên, Trong khuôn khổ Báo cáo soát xét 6 tháng đầu năm 2010, chúng tôi đã phân loại lại số dư nợ TK 3383 – "Bảo hiểm xã hội" đầu năm sang chỉ tiêu "Phải thu khác" trên Bảng cân đối kế toán nên số chênh lệch giữa số liệu theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm trước và số liệu theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm trước sai khi phân loại trên TM VII.3 của chúng tôi chỉ là phần tạm ứng dư âm bên nợ, số tiền là 9.408.027 VND.

2. Số liệu tại cột "Số liệu điều chỉnh lại" tại trang 29 báo cáo tài chính 6 tháng soát xét của Công ty:

Do khi lập báo cáo tài chính, phần mềm kế toán lên số liệu sau khi đã bù trừ một số chỉ tiêu nên chúng tôi đã điều chỉnh lại tại cột "Số liệu điều chỉnh lại" cho đúng bản chất. Nguyên nhân của việc điều chỉnh này là do sơ suất khi lập BC tài chính nhưng chúng tôi không đối chiếu lại với số liệu theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm trước dẫn đến một số chỉ tiêu bị chênh lệch và chúng tôi đã điều chỉnh lại.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang kính giải trình!
Trân trọng!

XÁC NHẬN CỦA CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN TẠI HÀ NỘI	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG
Giám đốc	CHỦ TỊCH H.Đ.Q.T TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hoàng Đức	Lê Hà Giang

Nơi gửi:
- *Như trên*
- *Lưu KT./.*